Spett.le Comune di Prevalle

Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP

Alla c.a. Responsabile geom. Danilo Catterina

Oggetto: SUAP in variante al P.G.T. vigente per la realizzazione di piazzale per manovra mezzi e stoccaggio merci, Soc. Imbal Legno snc con sede in Prevalle via Gardesana 67 – Integrazioni documentali.

In riferimento all'istanza per l'Avvio del Procedimento per l'attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP (ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010), per la realizzazione di un piazzale per la manovra mezzi e stoccaggio merci, in variante al vigente PGT, presentata al comune di Prevalle dalla signora Bonardi Stefania, in qualità di Legale Rappresentante della società Imbal Legno snc di Scalfi Adriano e C. , con sede in Prevalle via Gardesana 67, in data **24/03/2020** con protocollo n. **3239**, e successiva integrazione dell' **11/05/2020** protocollo numero **4924**;

Visto che il comune di Prevalle:

- con la **DGC n. 40 del 21/05/2020**, ha avviato il procedimento di SUAP in variante al P.G.T. vigente contestualmente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, con l'individuazione degli enti territorialmente interessati ed autorità con specifica competenza in materia ambientale;
- con protocollo numero **5448** del **25/05/2020**, ha convocato la Conferenza di Servizi di Verifica Assoggettabilità alla VAS;

Preso atto che in seguito a tale convocazione risultano pervenuti alcuni pareri e una nota della Provincia di Brescia (Protocollo numero 6113 del 12/06/2020), con la quale si riscontra che le aree interessate dal SUAP sono ricomprese negli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP (Tav 5) e che l'esame del Rapporto Ambientale ha evidenziato che la variante in oggetto risulta in contrasto con il vigente PTCP, pertanto il SUAP costituisce variante al PTCP vigente.
Considerato che pertanto il comune ha provveduto a richiedere alla Provincia stessa l'adesione al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità a VAS, della Variante al PGT ed al PTCP presupposte alla definizione del procedimento del SUAP in oggetto, comunicando i soggetti e le autorità nominate allo scopo dal Comune di Prevalle;

Rilevato che a seguito della risposta da parte della Provincia, sarà necessario depositare gli atti inerenti il SUAP e convocare una nuova conferenza per la verifica di assoggettabilità a VAS del procedimento SUAP in variante al PGT e al PTCP vigente, in forma congiunta tra comune e Provincia;

con la presente, si intende provvedere a dare riscontro ai pareri degli enti fino ad oggi pervenuti, in modo che la conferenza possa essere occasione di confronto e verifica circa il recepimento delle indicazioni già fornite.

A tal proposito, si inoltrano gli elaborati integrativi allo scopo predisposti e ivi allegati, composti da:

1. Rapporto Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS: integrazioni in seguito all'espressione dei pareri degli enti (luglio 2020);

2. Valutazione previsionale di impatto acustico (ex DGR n. 7/8313 del 08/03/2002 e s.m.i.): riscontro-precisazioni a parere ARPA;
3. dichiarazione sottoscritta dal progettista avente ad oggetto: "MONITORAGGIO DELL'EFFICACIA DELLE DISPOSIZIONI SULL'INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA";
4. pareri pervenuti dagli enti in occasione della prima convocazione della conferenza per la verifica dell'assoggettabilità a VAS.

Alla luce di quanto segnalato nei pareri pervenuti, si reinoltrano alcuni documenti già depositati in allegato al**l'istanza di SUAP in oggetto, ovvero gli elaborati specialistici redatti dalla dott.ssa Forestale Emanuela Lombardi** e composti da:

5. Relazione agronomico-forestale avente ad oggetto: "Intervento di riqualificazione ecologica SUAP in variante al piano delle regole del PGT vigente, per la realizzazione di un piazzale per la manovra mezzi e stoccaggio merci";
6. Tavola n. 1: "Tavole del verde: inquadramento stato di fatto";
7. Tavola n. 2: "Tavole del verde: planimetria/sezioni".

A disposizione, si porgono cordiali saluti.

Prevalle, 7/07/2020.

Il Progettista

Ing. Alvaro Savoldi